

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Правительство Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.6	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Головнев
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	bespyatchuk_da@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (918) 962-49-53
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 61/207-н/61-2025-10-731 от 15.08.2025 г.
4	<b>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:</b> <u>эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1, право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на которое возникло до 1 сентября 2018 года (п.3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ), а также с целью переоформления права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:04:0000000:43 (п. 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ):</u>	
5	<b>Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет</b>	
6	<b>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).</b> Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании п. 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ, в целях эксплуатации существующей ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1, право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на которое возникло до 1 сентября 2018 года.

Пунктом 1 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

В соответствии с п. 2 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» публичный сервитут устанавливается в целях переоформления права аренды на земельный участок с кадастровым номером 61:04:0000000:43 (Договор аренды № 709 от 17.05.2004 г.).

Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его эксплуатации – свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2008 г. (запись регистрации № 61-61-01/073/2008-143).

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства.

Особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об автомобильных дорогах) (п. 19 ст. 23 Земельного кодекса российской Федерации).

В соответствии с ч. 4.2 ст. 25 Закона об автомобильных дорогах допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

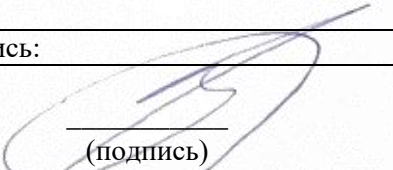
С учетом положений Закона об автомобильных дорогах от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, в соответствии с пп.7 п.2 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации в приложении к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагается подписанный Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги № 61202501000558 от 02.06.2025 г., предусмотренный ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ Закона об автомобильных дорогах.

Так как ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

	<p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Согласно свидетельству о государственной регистрации права 61 АД № 300129 от 01.10.2008г, напряжение объекта ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверс (устройства для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач), разъединяющей крайние провода ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1, ширина публичного сервитута на всей протяженности ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 неоднородна. В зависимости от типа опор (тип опор определяет длину траверс ВЛ 110 кВ, длина может составлять от 2 до 5 м) и вида расположения проводов (вертикальное, горизонтальное, смешанное), ширина публичного сервитута меняется в пределах от 40 до 48 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 в обе стороны, плюс длина траверс (в случае горизонтального или смешанного вида расположения проводов). ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 размещается на следующих типах опор: У110-1, У110-1+5, У110-1+9, У110-2, ПСБ110-1, ПБ110-15, УБ110-1, КСБ110-1, указанные опоры являются типовыми, их размеры и характеристики установлены нормативной документацией.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 285824 кв.м</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:15:0602701:7 (Ростовская обл., р-н Каменский, участок Васильевский - Коксовая (км 0+700-км 3+775))
		61:04:0600010:885 (Ростовская область, Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза "Донец")
		61:04:0600010:802 (Ростовская область, Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза "Донец")
		61:04:0600010:801 (Ростовская область, Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза "Донец")
		Единое землепользование 61:04:0000000:2 (обособленный земельный участок 61:04:0600010:27) (Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, полоса отвода участка ж.д. линии Лихая-Морозовская на территории

района, с 31 по 78 км)
61:04:0600010:2635 (Ростовская область, Белокалитвинский район)
61:04:0600010:2585 (Ростовская область, Белокалитвинский район, Коксовское сельское поселение)
61:04:0600010:2584 (Ростовская область, Белокалитвинский район, Коксовское сельское поселение)
61:04:0600010:2281 (Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с/п Коксовское, в границах бывшего колхоза "Донец")
61:04:0600010:1365 (Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, Коксовское сельское поселение, юго-западная граница п. Коксовый)
61:04:0600010:1308 (Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, Коксовское сельское поселение)
Единое землепользование 61:04:0600010:1111 (обособленный земельный участок 61:04:0600010:1115) (Ростовская область, Белокалитвинский район, в границах бывшего колхоза "Донец")
61:04:0600010:1040 (Ростовская область, Белокалитвинский район, из земель бывшего колхоза "Донец", контур поля № 65 а)
Единое землепользование 61:04:0600010:1031 (обособленный земельный участок 61:04:0600010:1039, 61:04:0600010:1038, 61:04:0600010:1035, 61:04:0600010:1033, 61:04:0600010:1032) (Ростовская область, Белокалитвинский район, из земель бывшего колхоза "Донец")
Единое землепользование 61:47:0000000:36 (обособленный земельный участок 61:47:0040106:500) (Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, Коксовское сельское поселение, линия ВЛ 110 кВ "Б1-Б3", СВЭС)
61:47:0040106:183 (Ростовская обл, р-н Белокалитвинский)
61:04:0600010:2647 (Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Коксовское сельское поселение)
Единое землепользование 61:04:0000000:43 (Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, (ВЛ-110кВ, "Б-4-Б-1"))
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:15:0602701 (Ростовская обл., р-н Каменский, Богдановское сельское поселение) в границах ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0600010 (Ростовская обл, р-н Белокалитвинский.

		Коксовское сельское поселение) в границах ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:04:0040106 (Ростовская обл, р-н Белокалитвинский, Коксовское сельское поселение) в границах ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <b>собственность</b>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2008 г. (запись регистрации № 61-61-01/073/2008-143); 3) Договор на эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги № 61202501000558 от 02.06.2025 г.; 4) Договор аренды № 709 от 17.05.2004 г.; 5) Доверенность № 61/207-н/61-2025-10-731 от 15.08.2025 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Б-4 - Б-1 существующий (год ввода в эксплуатацию – 2008 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ А.С. Головнев (инициалы, фамилия)
		"10" марта 2026 г.